

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" (ЖК "ПАРКОВЫЙ"), редакция от 13.02.2019

№ 91-000085 по состоянию на 18.02.2019

Дата подачи декларации: 02.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 507А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)890-00-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@jsk-parkoviy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jsk-parkoviy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Председатель Правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" (ЖК "ПАРКОВЫЙ")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102054731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102114270
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 194 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 114 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 145 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с действующим законодательством ЖСК «Парковый» основан на кооперативном членстве. Застройщик в течение предыдущих 3(трех) лет не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости. ЖСК «Парковый» не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию. В соответствии с действующим законодательством в ЖСК «Парковый» не формируется уставной капитал. Привлечение денежных средств для долевого строительства осуществляется с использованием следующего счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет: 40703810540480002056 Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК: 043510607 Корр. счет: 30101810335100000607
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Проектом предусмотрено строительство блокированного шестиподъездного жилого дома, состоящего из трех пусковых комплексов, имеющих разный срок ввода в эксплуатацию: 1-й пусковой комплекс - группа блок-секций №7-6; 2-й пусковой комплекс- группа блок-секций №5-4; 3-й пусковой комплекс- группа блок-секций №3-2. Нумерация блок-секций совпадает с нумерацией подъездов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Розы Люксембург
	9.2.10	Дом: 27/50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7-6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9775,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Розы Люксембург
	9.2.10	Дом: 27/50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5-4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9775,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Розы Люксембург
	9.2.10	Дом: 27/50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9775,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ростовская энергетическая компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164292996
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022890
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-01060-18-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укростройэкспертиза» в АРК»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1111111111
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.02.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-01060-18-11
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укрдосстройэкспертиза» в АРК»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 1111111111
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" (ЖК "ПАРКОВЫЙ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11516010970
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2099
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №95-2016

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Симферополя Республики Крым
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.07.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:0010106:0000618
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 465 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники; вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар; на территории, прилегающей к дому, предусмотрено устройство функциональных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта намечены парковочные места вдоль проездов в количестве 50 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к дому территории предусмотрено устройство функциональных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей к дому территории предусмотрено расположение площадки для сбора твердых бытовых отходов на нормативном расстоянии от жилых блоков
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, живых изгородей, групповой посадки деревьев, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по безбарьерному движению инвалидов-колясочников по территории двора и обеспечены подъезды в виде пандусов к лифтовым узлам жилых блоков. Перепады на съездах к пешеходным дорожкам не превышают 50 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены устройства наружного освещения двора и прилегающей территории набережной
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории комплекса с устройством въездных ворот и организации охранных мероприятий
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 924,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 572,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 443/004-1652-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 449 582 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08-568/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 688 517 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	7	38.2	1				
2	жилое	1	7	53.4	1				
3	жилое	1	7	70.8	2				
8	жилое	2	7	38.2	1				
9	жилое	2	7	55.4	1				
10	жилое	2	7	70.9	2				
11	жилое	2	7	44.7	1				
12	жилое	2	7	45.7	1				
13	жилое	2	7	65.8	2				
14	жилое	2	7	47.3	1				
15	жилое	3	7	38.2	1				
16	жилое	3	7	55.4	1				
17	жилое	3	7	70.9	2				
18	жилое	3	7	44.7	1				
19	жилое	3	7	45.7	1				
20	жилое	3	7	65.8	2				
21	жилое	3	7	47.3	1				
22	жилое	4	7	38.2	1				
23	жилое	4	7	55.4	1				
24	жилое	4	7	70.9	2				
25	жилое	4	7	44.7	1				
26	жилое	4	7	45.7	1				
27	жилое	4	7	65.8	2				
28	жилое	4	7	47.3	1				
29	жилое	5	7	38.8	1				
30	жилое	5	7	55.5	1				
31	жилое	5	7	72.6	2				
32	жилое	5	7	46.5	1				
33	жилое	5	7	45.5	1				

34	жилое	5	7	71.1	2				
35	жилое	5	7	47.1	1				
36	жилое	6	7	38.8	1				
37	жилое	6	7	55.5	1				
38	жилое	6	7	72.6	2				
39	жилое	6	7	46.5	1				
40	жилое	6	7	45.5	1				
41	жилое	6	7	71.1	2				
42	жилое	6	7	47.1	1				
43	жилое	7	7	38.8	1				
44	жилое	7	7	55.5	1				
45	жилое	7	7	72.6	2				
46	жилое	7	7	46.5	1				
47	жилое	7	7	45.5	1				
48	жилое	7	7	71.1	2				
49	жилое	7	7	47.1	1				
50	жилое	8	7	38.8	1				
51	жилое	8	7	55.5	1				
52	жилое	8	7	72.6	2				
53	жилое	8	7	46.5	1				
54	жилое	8	7	45.5	1				
55	жилое	8	7	71.1	2				
56	жилое	8	7	47.1	1				
57	жилое	9	7	38.8	1				
58	жилое	9	7	55.5	1				
59	жилое	9	7	72.6	2				
60	жилое	9	7	46.5	1				
61	жилое	9	7	45.5	1				
62	жилое	9	7	71.1	2				
63	жилое	9	7	47.1	1				
64	жилое	10 - 11	7	80.6	2				
65	жилое	10 - 11	7	108.7	3				
66	жилое	10 - 11	7	147.0	3				
67	жилое	10 - 11	7	91.0	3				
68	жилое	10 - 11	7	89.1	3				

69	жилое	10 - 11	7	140.9	3				
70	жилое	10 - 11	7	93.0	3				
1	жилое	1	6	73.5	2				
2	жилое	1	6	60.4	2				
3	жилое	1	6	39.0	1				
4	жилое	1	6	56.3	1				
5	жилое	1	6	53.7	1				
6	жилое	1	6	42.2	1				
7	жилое	2	6	72.8	2				
8	жилое	2	6	61.5	2				
9	жилое	2	6	39.8	1				
10	жилое	2	6	56.3	1				
11	жилое	2	6	54.0	1				
12	жилое	2	6	41.8	1				
13	жилое	3	6	72.8	2				
14	жилое	3	6	61.5	2				
15	жилое	3	6	39.8	1				
16	жилое	3	6	56.3	1				
17	жилое	3	6	54.0	1				
18	жилое	3	6	41.8	1				
19	жилое	4	6	72.8	2				
20	жилое	4	6	61.5	2				
21	жилое	4	6	39.8	1				
22	жилое	4	6	56.3	1				
23	жилое	4	6	54.0	1				
24	жилое	4	6	41.8	1				
25	жилое	5	6	73.0	2				
26	жилое	5	6	64.8	2				
27	жилое	5	6	40.5	1				
28	жилое	5	6	58.9	1				
29	жилое	5	6	53.8	1				
30	жилое	5	6	41.4	1				
31	жилое	6	6	73.0	2				
32	жилое	6	6	64.8	2				
33	жилое	6	6	40.5	1				
34	жилое	6	6	58.9	1				
35	жилое	6	6	53.8	1				

36	жилое	6	6	41.4	1				
37	жилое	7	6	73.0	2				
38	жилое	7	6	64.8	2				
39	жилое	7	6	40.5	1				
40	жилое	7	6	58.9	1				
41	жилое	7	6	53.8	1				
42	жилое	7	6	41.4	1				
43	жилое	8	6	73.0	2				
44	жилое	8	6	64.8	2				
45	жилое	8	6	40.5	1				
46	жилое	8	6	58.9	1				
47	жилое	8	6	53.8	1				
48	жилое	8	6	41.4	1				
49	жилое	9	6	73.0	2				
50	жилое	9	6	64.8	2				
51	жилое	9	6	40.5	1				
52	жилое	9	6	58.9	1				
53	жилое	9	6	53.8	1				
54	жилое	9	6	41.4	1				
55	жилое	10 - 11	6	147.8	3				
56	жилое	10 - 11	6	128.4	3				
57	жилое	10 - 11	6	79.6	2				
58	жилое	10 - 11	6	118.1	3				
59	жилое	10 - 11	6	111.2	3				
60	жилое	10 - 11	6	82.0	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Коммерческое	1	7	108.30		
2	Коммерческое	1	7	107.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
		1-й пусковой комплекс		
1.	коридор	1 этаж	общественное	36
2.	коридор	2 этаж	общественное	36.3
3.	коридор	3 этаж	общественное	36.3
4.	коридор	4 этаж	общественное	36.3
5.	коридор	5 этаж	общественное	36.3
6.	коридор	6 этаж	общественное	36.3
7.	коридор	7 этаж	общественное	36.3
8.	коридор	8 этаж	общественное	36.3
9.	коридор	9 этаж	общественное	36.3
10.	коридор	10 этаж	общественное	36.3
11.	коридор	11 этаж	общественное	32.9
12.	тамбур	1 этаж	общественное	3.3
13.	тамбур	2 этаж	общественное	3.3
14.	тамбур	3 этаж	общественное	3.3
15.	тамбур	4 этаж	общественное	3.3
16.	тамбур	5 этаж	общественное	3.3
17.	тамбур	6 этаж	общественное	3.3
18.	тамбур	7 этаж	общественное	3.3
19.	тамбур	8 этаж	общественное	3.3
20.	тамбур	9 этаж	общественное	3.3
21.	тамбур	10 этаж	общественное	3.3
22.	тамбур	11 этаж	общественное	3.3
23.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
24.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
25.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
26.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
27.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
28.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
29.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29
30.	Лифтовая шахта 1	7 этаж	техническое	4.29
31.	Лифтовая шахта 1	8 этаж	техническое	4.29
32.	Лифтовая шахта 1	9 этаж	техническое	4.29

72.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
73.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
74.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
75.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
76.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
77.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
78.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
79.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
80.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
81.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
82.	техподполье	техподполье	техническое	155.8
83.	лоджия	2 этаж	общественное	4.5
84.	лоджия	3 этаж	общественное	4.5
85.	лоджия	4 этаж	общественное	4.5
86.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
87.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
88.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
89.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
90.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
91.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
92.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5
93.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.6
94.	насосная	техподполье	техническое	16.4
95.	кладовая	11 этаж	техническое	3
96.	коридор	1 этаж	общественное	34.2
97.	коридор	2 этаж	общественное	35.6
98.	коридор	3 этаж	общественное	35.6
99.	коридор	4 этаж	общественное	35.6
100.	коридор	5 этаж	общественное	35.6
101.	коридор	6 этаж	общественное	35.6
102.	коридор	7 этаж	общественное	35.6
103.	коридор	8 этаж	общественное	35.6
104.	коридор	9 этаж	общественное	35.6
105.	коридор	10 этаж	общественное	35
106.	коридор	11 этаж	общественное	27
107.	тамбур	1 этаж	общественное	3.9
108.	тамбур	2 этаж	общественное	3.9
109.	тамбур	3 этаж	общественное	3.9
110.	тамбур	4 этаж	общественное	3.9

111.	тамбур	5 этаж	общественное	3.9
112.	тамбур	6 этаж	общественное	3.9
113.	тамбур	7 этаж	общественное	3.9
114.	тамбур	8 этаж	общественное	3.9
115.	тамбур	9 этаж	общественное	3.9
116.	тамбур	10 этаж	общественное	3.9
117.	тамбур	11 этаж	общественное	3.9
118.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
119.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
120.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
121.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
122.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
123.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
124.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29
125.	Лифтовая шахта 1	7 этаж	техническое	4.29
126.	Лифтовая шахта 1	8 этаж	техническое	4.29
127.	Лифтовая шахта 1	9 этаж	техническое	4.29
128.	Лифтовая шахта 1	10 этаж	техническое	4.29
129.	Лифтовая шахта 2	техподполье	техническое	2.48
130.	Лифтовая шахта 2	1 этаж	техническое	2.48
131.	Лифтовая шахта 2	2 этаж	техническое	2.48
132.	Лифтовая шахта 2	3 этаж	техническое	2.48
133.	Лифтовая шахта 2	4 этаж	техническое	2.48
134.	Лифтовая шахта 2	5 этаж	техническое	2.48
135.	Лифтовая шахта 2	6 этаж	техническое	2.48
136.	Лифтовая шахта 2	7 этаж	техническое	2.48
137.	Лифтовая шахта 2	8 этаж	техническое	2.48
138.	Лифтовая шахта 2	9 этаж	техническое	2.48
139.	Лифтовая шахта 2	10 этаж	техническое	2.48
140.	Лестничная площадка 1	техподполье	общественное	2.1
141.	Лестничная площадка 1	1 этаж	общественное	3.12
142.	Лестничная площадка 1	2 этаж	общественное	3.12
143.	Лестничная площадка 1	3 этаж	общественное	3.12
144.	Лестничная площадка 1	4 этаж	общественное	3.12
145.	Лестничная площадка 1	5 этаж	общественное	3.12
146.	Лестничная площадка 1	6 этаж	общественное	3.12
147.	Лестничная площадка 1	7 этаж	общественное	3.12
148.	Лестничная площадка 1	8 этаж	общественное	3.12
149.	Лестничная площадка 1	9 этаж	общественное	3.12

150.	Лестничная площадка 1	10 этаж	общественное	3.12
151.	Лестничная площадка 1	11 этаж	общественное	3.12
152.	Лестничная площадка 2	1 этаж	общественное	4.42
153.	Лестничная площадка 2	2 этаж	общественное	4.42
154.	Лестничная площадка 2	3 этаж	общественное	4.42
155.	Лестничная площадка 2	4 этаж	общественное	4.42
156.	Лестничная площадка 2	5 этаж	общественное	4.42
157.	Лестничная площадка 2	6 этаж	общественное	4.42
158.	Лестничная площадка 2	7 этаж	общественное	4.42
159.	Лестничная площадка 2	8 этаж	общественное	4.42
160.	Лестничная площадка 2	9 этаж	общественное	4.42
161.	Лестничная площадка 2	10 этаж	общественное	4.42
162.	Лестничная площадка 2	11 этаж	общественное	4.42
163.	лестница	техподполье	общественное	4.42
164.	лестница	1 этаж	общественное	7.2
165.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
166.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
167.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
168.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
169.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
170.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
171.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
172.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
173.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
174.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
175.	техподполье	техподполье	техническое	89.7
176.	лоджия	1 этаж	общественное	7.5
177.	лоджия	2 этаж	общественное	7.5
178.	лоджия	3 этаж	общественное	7.5
179.	лоджия	4 этаж	общественное	7.5
180.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
181.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
182.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
183.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
184.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
185.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
186.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5
187.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.3
188.	электрощитовая	техподполье	техническое	14.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	1-й пусковой комплекс		
1.	Блок-секция 6, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Блок-секция 6, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
3.	Блок-секция 7, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
4.	Блок-секция 7, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
5.	Блок-секция 6, техподполье, электрощитовая	Электрооборудование ВРУ, ГРЩ 1, ГРЩ 2	Главные вводно-распределительные щиты
6.	Блок-секция 7, техподполье и надземная часть	электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
7.	Блок-секция 6, техподполье и надземная часть	электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
8.	Блок-секция 7, техподполье, насосная	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения – насосная станций Wilo	Водоснабжение
9.	Блок-секция 7, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10.	Блок-секция 6, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11.	Блок-секция 7, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
12.	Блок-секция 6, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома	г. Симферополь, ул. Р.Люксембург, 27/50
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 319 665 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчет ный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РНКБ БАНК (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810540480002056
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трастовый Фонд» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Партнер»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102029559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 865 000,0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.10.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ростовская энергетическая компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164292996
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022890
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-01060-18-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укростройэкспертиза» в АРК»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1111111111
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.02.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-01060-18-11
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укрдосстройэкспертиза» в АРК»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 1111111111
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" (ЖК "ПАРКОВЫЙ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11516010970
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2099
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №95-2016

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Симферополя Республики Крым
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.07.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:0010106:0000618
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 465 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники; вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар; на территории, прилегающей к дому, предусмотрено устройство функциональных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта намечены парковочные места вдоль проездов в количестве 50 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к дому территории предусмотрено устройство функциональных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей к дому территории предусмотрено расположение площадки для сбора твердых бытовых отходов на нормативном расстоянии от жилых блоков
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, живых изгородей, групповой посадки деревьев, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по безбарьерному движению инвалидов-колясочников по территории двора и обеспечены подъезды в виде пандусов к лифтовым узлам жилых блоков. Перепады на съездах к пешеходным дорожкам не превышают 50 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены устройства наружного освещения двора и прилегающей территории набережной
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории комплекса с устройством въездных ворот и организации охранных мероприятий
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 924,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 572,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 443/004-1652-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 449 582 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08-568/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 688 517 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2-й пусковой комплекс									
1	жилое	1	5	42.2	1				
2	жилое	1	5	53.7	1				
3	жилое	1	5	56.3	1				
4	жилое	1	5	39.0	1				
5	жилое	1	5	60.4	2				
6	жилое	1	5	73.5	2				
7	жилое	2	5	41.8	1				
8	жилое	2	5	54.0	1				
9	жилое	2	5	56.3	1				
10	жилое	2	5	39.8	1				
11	жилое	2	5	61.5	2				
12	жилое	2	5	72.8	2				
13	жилое	3	5	41.8	1				
14	жилое	3	5	54.0	1				
15	жилое	3	5	56.3	1				
16	жилое	3	5	39.8	1				
17	жилое	3	5	61.5	2				
18	жилое	3	5	72.8	2				
19	жилое	4	5	41.8	1				
20	жилое	4	5	54.0	1				
21	жилое	4	5	56.3	1				
22	жилое	4	5	39.8	1				
23	жилое	4	5	61.5	2				
24	жилое	4	5	72.8	2				
25	жилое	5	5	41.4	1				
26	жилое	5	5	53.8	1				
27	жилое	5	5	58.9	1				

28	жилое	5	5	40.5	1				
29	жилое	5	5	64.8	2				
30	жилое	5	5	73.0	2				
31	жилое	6	5	41.4	1				
32	жилое	6	5	53.8	1				
33	жилое	6	5	58.9	1				
34	жилое	6	5	40.5	1				
35	жилое	6	5	64.8	2				
36	жилое	6	5	73.0	2				
37	жилое	7	5	41.4	1				
38	жилое	7	5	53.8	1				
39	жилое	7	5	58.9	1				
40	жилое	7	5	40.5	1				
41	жилое	7	5	64.8	2				
42	жилое	7	5	73.0	2				
43	жилое	8	5	41.4	1				
44	жилое	8	5	53.8	1				
45	жилое	8	5	58.9	1				
46	жилое	8	5	40.5	1				
47	жилое	8	5	64.8	2				
48	жилое	8	5	73.0	2				
49	жилое	9	5	41.4	1				
50	жилое	9	5	53.8	1				
51	жилое	9	5	58.9	1				
52	жилое	9	5	40.5	1				
53	жилое	9	5	64.8	2				
54	жилое	9	5	73.0	2				
55	жилое	10 - 11	5	82.0	2				
56	жилое	10 - 11	5	111.2	3				
57	жилое	10 - 11	5	118.1	3				
58	жилое	10 - 11	5	79.6	2				
59	жилое	10 - 11	5	128.4	3				
60	жилое	10 - 11	5	147.8	3				
1	жилое	1	4	38.2	1				

2	жилое	1	4	53.4	1				
3	жилое	1	4	70.8	2				
4	жилое	1	4	44.7	1				
5	жилое	1	4	45.7	1				
6	жилое	1	4	64.6	2				
7	жилое	1	4	47.9	1				
8	жилое	2	4	38.2	1				
9	жилое	2	4	55.4	1				
10	жилое	2	4	70.9	2				
11	жилое	2	4	44.7	1				
12	жилое	2	4	45.7	1				
13	жилое	2	4	65.8	2				
14	жилое	2	4	47.3	1				
15	жилое	3	4	38.2	1				
16	жилое	3	4	55.4	1				
17	жилое	3	4	70.9	2				
18	жилое	3	4	44.7	1				
19	жилое	3	4	45.7	1				
20	жилое	3	4	65.8	2				
21	жилое	3	4	47.3	1				
22	жилое	4	4	38.2	1				
23	жилое	4	4	55.4	1				
24	жилое	4	4	70.9	2				
25	жилое	4	4	44.7	1				
26	жилое	4	4	45.7	1				
27	жилое	4	4	65.8	2				
28	жилое	4	4	47.3	1				
29	жилое	5	4	38.8	1				
30	жилое	5	4	55.5	1				
31	жилое	5	4	72.6	2				
32	жилое	5	4	46.5	1				
33	жилое	5	4	45.5	1				
34	жилое	5	4	71.1	2				
35	жилое	5	4	47.1	1				
36	жилое	6	4	38.8	1				
37	жилое	6	4	55.5	1				
38	жилое	6	4	72.6	2				
39	жилое	6	4	46.5	1				
40	жилое	6	4	45.5	1				

41	жилое	6	4	71.1	2				
42	жилое	6	4	47.1	1				
43	жилое	7	4	38.8	1				
44	жилое	7	4	55.5	1				
45	жилое	7	4	72.6	2				
46	жилое	7	4	46.5	1				
47	жилое	7	4	45.5	1				
48	жилое	7	4	71.1	2				
49	жилое	7	4	47.1	1				
50	жилое	8	4	38.8	1				
51	жилое	8	4	55.5	1				
52	жилое	8	4	72.6	2				
53	жилое	8	4	46.5	1				
54	жилое	8	4	45.5	1				
55	жилое	8	4	71.1	2				
56	жилое	8	4	47.1	1				
57	жилое	9	4	38.8	1				
58	жилое	9	4	55.5	1				
59	жилое	9	4	72.6	2				
60	жилое	9	4	46.5	1				
61	жилое	9	4	45.5	1				
62	жилое	9	4	71.1	2				
63	жилое	9	4	47.1	1				
64	жилое	10 - 11	4	80.6	2				
65	жилое	10 - 11	4	108.7	3				
66	жилое	10 - 11	4	147.0	3				
67	жилое	10 - 11	4	91.0	3				
68	жилое	10 - 11	4	89.1	3				
69	жилое	10 - 11	4	140.9	3				
70	жилое	10 - 11	4	93.0	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
		2-й пусковой комплекс		
1.	коридор	1 этаж	общественное	34.2
2.	коридор	2 этаж	общественное	35.6
3.	коридор	3 этаж	общественное	35.6
4.	коридор	4 этаж	общественное	35.6
5.	коридор	5 этаж	общественное	35.6
6.	коридор	6 этаж	общественное	35.6
7.	коридор	7 этаж	общественное	35.6
8.	коридор	8 этаж	общественное	35.6
9.	коридор	9 этаж	общественное	35.6
10.	коридор	10 этаж	общественное	35
11.	коридор	11 этаж	общественное	27
12.	тамбур	1 этаж	общественное	3.9
13.	тамбур	2 этаж	общественное	3.9
14.	тамбур	3 этаж	общественное	3.9
15.	тамбур	4 этаж	общественное	3.9
16.	тамбур	5 этаж	общественное	3.9
17.	тамбур	6 этаж	общественное	3.9
18.	тамбур	7 этаж	общественное	3.9
19.	тамбур	8 этаж	общественное	3.9
20.	тамбур	9 этаж	общественное	3.9
21.	тамбур	10 этаж	общественное	3.9
22.	тамбур	11 этаж	общественное	3.9
23.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
24.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
25.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
26.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
27.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
28.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
29.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29

30.	Лифт о в а я шахт а 1	7 этаж	Техническое	4.29
31.	Лифт о в а я шахт а 1	8 этаж	Техническое	4.29
32.	Лифт о в а я шахт а 1	9 этаж	Техническое	4.29
33.	Лифт о в а я шахт а 1	10 этаж	Техническое	4.29
34.	Лифт о в а я шахт а 2	техподполье	Техническое	2.48
35.	Лифт о в а я шахт а 2	1 этаж	Техническое	2.48
36.	Лифт о в а я шахт а 2	2 этаж	Техническое	2.48
37.	Лифт о в а я шахт а 2	3 этаж	Техническое	2.48
38.	Лифт о в а я шахт а 2	4 этаж	Техническое	2.48
39.	Лифт о в а я шахт а 2	5 этаж	Техническое	2.48
40.	Лифт о в а я шахт а 2	6 этаж	Техническое	2.48
41.	Лифт о в а я шахт а 2	7 этаж	Техническое	2.48
42.	Лифт о в а я шахт а 2	8 этаж	Техническое	2.48
43.	Лифт о в а я шахт а 2	9 этаж	Техническое	2.48
44.	Лифт о в а я шахт а 2	10 этаж	Техническое	2.48
45.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	техподполье	общественное	2.1
46.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	1 этаж	общественное	3.12
47.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	2 этаж	общественное	3.12
48.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	3 этаж	общественное	3.12
49.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	4 этаж	общественное	3.12
50.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	5 этаж	общественное	3.12
51.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	6 этаж	общественное	3.12
52.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	7 этаж	общественное	3.12
53.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	8 этаж	общественное	3.12
54.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	9 этаж	общественное	3.12
55.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	10 этаж	общественное	3.12
56.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	11 этаж	общественное	3.12
57.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	1 этаж	общественное	4.42
58.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	2 этаж	общественное	4.42
59.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	3 этаж	общественное	4.42
60.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	4 этаж	общественное	4.42
61.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	5 этаж	общественное	4.42
62.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	6 этаж	общественное	4.42
63.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	7 этаж	общественное	4.42
64.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	8 этаж	общественное	4.42
65.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	9 этаж	общественное	4.42
66.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	10 этаж	общественное	4.42
67.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	11 этаж	общественное	4.42
68.	лест ни ца	техподполье	общественное	4.42

69.	лестница	1 этаж	общественное	7.2
70.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
71.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
72.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
73.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
74.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
75.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
76.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
77.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
78.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
79.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
80.	техподполье	техподполье	техническое	89.7
81.	лоджия	2 этаж	общественное	7.5
82.	лоджия	3 этаж	общественное	7.5
83.	лоджия	4 этаж	общественное	7.5
84.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
85.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
86.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
87.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
88.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
89.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
90.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5
91.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.3
92.	насосная	техподполье	техническое	14.6
93.	кладовая	11 этаж	техническое	2.9
94.	кладовая	11 этаж	техническое	4.5
95.	коридор	1 этаж	общественное	36
96.	коридор	2 этаж	общественное	36.3
97.	коридор	3 этаж	общественное	36.3
98.	коридор	4 этаж	общественное	36.3
99.	коридор	5 этаж	общественное	36.3
100.	коридор	6 этаж	общественное	36.3
101.	коридор	7 этаж	общественное	36.3
102.	коридор	8 этаж	общественное	36.3
103.	коридор	9 этаж	общественное	36.3
104.	коридор	10 этаж	общественное	36.3
105.	коридор	11 этаж	общественное	32.9
106.	тамбур	1 этаж	общественное	3.3
107.	тамбур	2 этаж	общественное	3.3

108.	тамбур	3 этаж	общественное	3.3
109.	тамбур	4 этаж	общественное	3.3
110.	тамбур	5 этаж	общественное	3.3
111.	тамбур	6 этаж	общественное	3.3
112.	тамбур	7 этаж	общественное	3.3
113.	тамбур	8 этаж	общественное	3.3
114.	тамбур	9 этаж	общественное	3.3
115.	тамбур	10 этаж	общественное	3.3
116.	тамбур	11 этаж	общественное	3.3
117.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
118.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
119.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
120.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
121.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
122.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
123.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29
124.	Лифтовая шахта 1	7 этаж	техническое	4.29
125.	Лифтовая шахта 1	8 этаж	техническое	4.29
126.	Лифтовая шахта 1	9 этаж	техническое	4.29
127.	Лифтовая шахта 1	10 этаж	техническое	4.29
128.	Лифтовая шахта 2	техподполье	техническое	2.48
129.	Лифтовая шахта 2	1 этаж	техническое	2.48
130.	Лифтовая шахта 2	2 этаж	техническое	2.48
131.	Лифтовая шахта 2	3 этаж	техническое	2.48
132.	Лифтовая шахта 2	4 этаж	техническое	2.48
133.	Лифтовая шахта 2	5 этаж	техническое	2.48
134.	Лифтовая шахта 2	6 этаж	техническое	2.48
135.	Лифтовая шахта 2	7 этаж	техническое	2.48
136.	Лифтовая шахта 2	8 этаж	техническое	2.48
137.	Лифтовая шахта 2	9 этаж	техническое	2.48
138.	Лифтовая шахта 2	10 этаж	техническое	2.48
139.	Лестничная площадка 1	техподполье	общественное	2.1
140.	Лестничная площадка 1	1 этаж	общественное	3.12
141.	Лестничная площадка 1	2 этаж	общественное	3.12
142.	Лестничная площадка 1	3 этаж	общественное	3.12
143.	Лестничная площадка 1	4 этаж	общественное	3.12
144.	Лестничная площадка 1	5 этаж	общественное	3.12
145.	Лестничная площадка 1	6 этаж	общественное	3.12
146.	Лестничная площадка 1	7 этаж	общественное	3.12

147.	Лестничная площадка 1	8 этаж	общественное	3.12
148.	Лестничная площадка 1	9 этаж	общественное	3.12
149.	Лестничная площадка 1	10 этаж	общественное	3.12
150.	Лестничная площадка 1	11 этаж	общественное	3.12
151.	Лестничная площадка 2	1 этаж	общественное	4.42
152.	Лестничная площадка 2	2 этаж	общественное	4.42
153.	Лестничная площадка 2	3 этаж	общественное	4.42
154.	Лестничная площадка 2	4 этаж	общественное	4.42
155.	Лестничная площадка 2	5 этаж	общественное	4.42
156.	Лестничная площадка 2	6 этаж	общественное	4.42
157.	Лестничная площадка 2	7 этаж	общественное	4.42
158.	Лестничная площадка 2	8 этаж	общественное	4.42
159.	Лестничная площадка 2	9 этаж	общественное	4.42
160.	Лестничная площадка 2	10 этаж	общественное	4.42
161.	Лестничная площадка 2	11 этаж	общественное	4.42
162.	лестница	техподполье	общественное	4.32
163.	лестница	1 этаж	общественное	7.2
164.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
165.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
166.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
167.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
168.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
169.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
170.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
171.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
172.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
173.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
174.	техподполье	техподполье	техническое	155.8
175.	лоджия	2 этаж	общественное	4.5
176.	лоджия	3 этаж	общественное	4.5
177.	лоджия	4 этаж	общественное	4.5
178.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
179.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
180.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
181.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
182.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
183.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
184.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5
185.	техпомещение	техподполье	техническое	16.4

186.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.6
187.	кладовая	11 этаж	техническое	3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
	2-й пусковой комплекс			
1.	Блок-секция 5, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт	
2.	Блок-секция 5, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт	
3.	Блок-секция 4, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт	
4.	Блок-секция 4, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт	
5.	Блок-секция 5, техподполье и надземная часть	электросвещение	Для искусственного электросвещения помещений	
6.	Блок-секция 4, техподполье и надземная часть	электросвещение	Для искусственного электросвещения помещений	
7.	Блок-секция 4, техподполье, насосная	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станций Wilo	Водоснабжение	
8.	Блок-секция 5, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
9.	Блок-секция 4, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
10.	Блок-секция 5, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
11.	Блок-секция 4, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок	Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома	г. Симферополь, ул. Р.Люксембург, 27/50	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 319 665 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РНКБ БАНК (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810540480002056
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трастовый Фонд» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Партнер»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102029559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 865 000,0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.10.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ростовская энергетическая компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164292996
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022890
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-01060-18-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укростройэкспертиза» в АРК»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1111111111
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.02.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-01060-18-11
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Филиал Государственного предприятия «Укрдосстройэкспертиза» в АРК»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 1111111111
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЙ" (ЖК "ПАРКОВЫЙ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11516010970
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2099
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №95-2016

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Симферополя Республики Крым
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.07.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:0010106:0000618
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 465 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники; вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар; на территории, прилегающей к дому, предусмотрено устройство функциональных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта намечены парковочные места вдоль проездов в количестве 50 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к дому территории предусмотрено устройство функциональных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей к дому территории предусмотрено расположение площадки для сбора твердых бытовых отходов на нормативном расстоянии от жилых блоков
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, живых изгородей, групповой посадки деревьев, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по безбарьерному движению инвалидов-колясочников по территории двора и обеспечены подъезды в виде пандусов к лифтовым узлам жилых блоков. Перепады на съездах к пешеходным дорожкам не превышают 50 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены устройства наружного освещения двора и прилегающей территории набережной
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории комплекса с устройством въездных ворот и организации охранных мероприятий
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 924,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 572,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 443/004-1652-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 449 582 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08-568/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 688 517 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
3-й пусковой комплекс									
1	жилое	1	3	73.5	2				
2	жилое	1	3	60.4	2				
3	жилое	1	3	39.0	1				
4	жилое	1	3	56.3	1				
5	жилое	1	3	53.7	1				
6	жилое	1	3	42.2	1				
7	жилое	2	3	72.8	2				
8	жилое	2	3	61.5	2				
9	жилое	2	3	39.8	1				
10	жилое	2	3	56.3	1				
11	жилое	2	3	54.0	1				
12	жилое	2	3	41.8	1				
13	жилое	3	3	72.8	2				
14	жилое	3	3	61.5	2				
15	жилое	3	3	39.8	1				
16	жилое	3	3	56.3	1				
17	жилое	3	3	54.0	1				
18	жилое	3	3	41.8	1				
19	жилое	4	3	72.8	2				
20	жилое	4	3	61.5	2				
21	жилое	4	3	39.8	1				
22	жилое	4	3	56.3	1				
23	жилое	4	3	54.0	1				
24	жилое	4	3	41.8	1				
25	жилое	5	3	73.0	2				
26	жилое	5	3	64.8	2				
27	жилое	5	3	40.5	1				

28	жилое	5	3	58.9	1				
29	жилое	5	3	53.8	1				
30	жилое	5	3	41.4	1				
31	жилое	6	3	73.0	2				
32	жилое	6	3	64.8	2				
33	жилое	6	3	40.5	1				
34	жилое	6	3	58.9	1				
35	жилое	6	3	53.8	1				
36	жилое	6	3	41.4	1				
37	жилое	7	3	73.0	2				
38	жилое	7	3	64.8	2				
39	жилое	7	3	40.5	1				
40	жилое	7	3	58.9	1				
41	жилое	7	3	53.8	1				
42	жилое	7	3	41.4	1				
43	жилое	8	3	73.0	2				
44	жилое	8	3	64.8	2				
45	жилое	8	3	40.5	1				
46	жилое	8	3	58.9	1				
47	жилое	8	3	53.8	1				
48	жилое	8	3	41.4	1				
49	жилое	9	3	73.0	2				
50	жилое	9	3	64.8	2				
51	жилое	9	3	40.5	1				
52	жилое	9	3	58.9	1				
53	жилое	9	3	53.8	1				
54	жилое	9	3	41.4	1				
55	жилое	10 - 11	3	147.8	3				
56	жилое	10 - 11	3	128.4	3				
57	жилое	10 - 11	3	79.6	2				
58	жилое	10 - 11	3	118.1	3				
59	жилое	10 - 11	3	111.2	3				
60	жилое	10 - 11	3	82.0	2				
7	жилое	1	2	47.9	1				

6	жилое	1	2	64.6	2				
5	жилое	1	2	45.7	1				
4	жилое	1	2	44.7	1				
3	жилое	1	2	70.8	2				
2	жилое	1	2	53.4	1				
1	жилое	1	2	38.2	1				
14	жилое	2	2	47.3	1				
13	жилое	2	2	65.8	2				
12	жилое	2	2	45.7	1				
11	жилое	2	2	44.7	1				
10	жилое	2	2	70.9	2				
9	жилое	2	2	55.4	1				
8	жилое	2	2	38.2	1				
21	жилое	3	2	47.3	1				
20	жилое	3	2	65.8	2				
19	жилое	3	2	45.7	1				
18	жилое	3	2	44.7	1				
17	жилое	3	2	70.9	2				
16	жилое	3	2	55.4	1				
15	жилое	3	2	38.2	1				
28	жилое	4	2	47.3	1				
27	жилое	4	2	65.8	2				
26	жилое	4	2	45.7	1				
25	жилое	4	2	44.7	1				
24	жилое	4	2	70.9	2				
23	жилое	4	2	55.4	1				
22	жилое	4	2	38.2	1				
35	жилое	5	2	47.1	1				
34	жилое	5	2	71.1	2				
33	жилое	5	2	45.5	1				
32	жилое	5	2	46.5	1				
31	жилое	5	2	72.6	2				
30	жилое	5	2	55.5	1				
29	жилое	5	2	38.8	1				
42	жилое	6	2	47.1	1				
41	жилое	6	2	71.1	2				
40	жилое	6	2	45.5	1				
39	жилое	6	2	46.5	1				
38	жилое	6	2	72.6	2				

37	жилое	6	2	55.5	1				
36	жилое	6	2	38.8	1				
49	жилое	7	2	47.1	1				
48	жилое	7	2	71.1	2				
47	жилое	7	2	45.5	1				
46	жилое	7	2	46.5	1				
45	жилое	7	2	72.6	2				
44	жилое	7	2	55.5	1				
43	жилое	7	2	38.8	1				
56	жилое	8	2	47.1	1				
55	жилое	8	2	71.1	2				
54	жилое	8	2	45.5	1				
53	жилое	8	2	46.5	1				
52	жилое	8	2	72.6	2				
51	жилое	8	2	55.5	1				
50	жилое	8	2	38.8	1				
63	жилое	9	2	47.1	1				
62	жилое	9	2	71.1	2				
61	жилое	9	2	45.5	1				
60	жилое	9	2	46.5	1				
59	жилое	9	2	72.6	2				
58	жилое	9	2	55.5	1				
57	жилое	9	2	38.8	1				
70	жилое	10 - 11	2	93.0	3				
69	жилое	10 - 11	2	140.9	3				
68	жилое	10 - 11	2	89.1	3				
67	жилое	10 - 11	2	91.0	3				
66	жилое	10 - 11	2	146.8	3				
65	жилое	10 - 11	2	108.7	3				
64	жилое	10 - 11	2	80.6	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
		3-й пусковой комплекс		
1.	коридор	1 этаж	общественное	34.2
2.	коридор	2 этаж	общественное	35.6
3.	коридор	3 этаж	общественное	35.6
4.	коридор	4 этаж	общественное	35.6
5.	коридор	5 этаж	общественное	35.6
6.	коридор	6 этаж	общественное	35.6
7.	коридор	7 этаж	общественное	35.6
8.	коридор	8 этаж	общественное	35.6
9.	коридор	9 этаж	общественное	35.6
10.	коридор	10 этаж	общественное	35
11.	коридор	11 этаж	общественное	27
12.	тамбур	1 этаж	общественное	3.9
13.	тамбур	2 этаж	общественное	3.9
14.	тамбур	3 этаж	общественное	3.9
15.	тамбур	4 этаж	общественное	3.9
16.	тамбур	5 этаж	общественное	3.9
17.	тамбур	6 этаж	общественное	3.9
18.	тамбур	7 этаж	общественное	3.9
19.	тамбур	8 этаж	общественное	3.9
20.	тамбур	9 этаж	общественное	3.9
21.	тамбур	10 этаж	общественное	3.9
22.	тамбур	11 этаж	общественное	3.9
23.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
24.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
25.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
26.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
27.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
28.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
29.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29

30.	Лифт о в а я шахт а 1	7 этаж	Техническое	4.29
31.	Лифт о в а я шахт а 1	8 этаж	Техническое	4.29
32.	Лифт о в а я шахт а 1	9 этаж	Техническое	4.29
33.	Лифт о в а я шахт а 1	10 этаж	Техническое	4.29
34.	Лифт о в а я шахт а 2	техподполье	Техническое	2.48
35.	Лифт о в а я шахт а 2	1 этаж	Техническое	2.48
36.	Лифт о в а я шахт а 2	2 этаж	Техническое	2.48
37.	Лифт о в а я шахт а 2	3 этаж	Техническое	2.48
38.	Лифт о в а я шахт а 2	4 этаж	Техническое	2.48
39.	Лифт о в а я шахт а 2	5 этаж	Техническое	2.48
40.	Лифт о в а я шахт а 2	6 этаж	Техническое	2.48
41.	Лифт о в а я шахт а 2	7 этаж	Техническое	2.48
42.	Лифт о в а я шахт а 2	8 этаж	Техническое	2.48
43.	Лифт о в а я шахт а 2	9 этаж	Техническое	2.48
44.	Лифт о в а я шахт а 2	10 этаж	Техническое	2.48
45.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	техподполье	общественное	2.1
46.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	1 этаж	общественное	3.12
47.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	2 этаж	общественное	3.12
48.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	3 этаж	общественное	3.12
49.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	4 этаж	общественное	3.12
50.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	5 этаж	общественное	3.12
51.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	6 этаж	общественное	3.12
52.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	7 этаж	общественное	3.12
53.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	8 этаж	общественное	3.12
54.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	9 этаж	общественное	3.12
55.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	10 этаж	общественное	3.12
56.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 1	11 этаж	общественное	3.12
57.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	1 этаж	общественное	4.42
58.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	2 этаж	общественное	4.42
59.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	3 этаж	общественное	4.42
60.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	4 этаж	общественное	4.42
61.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	5 этаж	общественное	4.42
62.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	6 этаж	общественное	4.42
63.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	7 этаж	общественное	4.42
64.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	8 этаж	общественное	4.42
65.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	9 этаж	общественное	4.42
66.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	10 этаж	общественное	4.42
67.	Лест н и ч н а я п л о щ а д к а 2	11 этаж	общественное	4.42
68.	лест ни ца	техподполье	общественное	4.42

69.	лестница	1 этаж	общественное	7.2
70.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
71.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
72.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
73.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
74.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
75.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
76.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
77.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
78.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
79.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
80.	техподполье	техподполье	техническое	89.7
81.	лоджия	2 этаж	общественное	7.5
82.	лоджия	3 этаж	общественное	7.5
83.	лоджия	4 этаж	общественное	7.5
84.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
85.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
86.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
87.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
88.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
89.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
90.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5
91.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.3
92.	насосная	техподполье	техническое	14.6
93.	кладовая	11 этаж	техническое	2.9
94.	кладовая	11 этаж	техническое	4.5
95.	электрощитовая	техподполье	техническое	14.6
96.	коридор	1 этаж	общественное	36
97.	коридор	2 этаж	общественное	36.3
98.	коридор	3 этаж	общественное	36.3
99.	коридор	4 этаж	общественное	36.3
100.	коридор	5 этаж	общественное	36.3
101.	коридор	6 этаж	общественное	36.3
102.	коридор	7 этаж	общественное	36.3
103.	коридор	8 этаж	общественное	36.3
104.	коридор	9 этаж	общественное	36.3
105.	коридор	10 этаж	общественное	36.3
106.	коридор	11 этаж	общественное	32.9
107.	тамбур	1 этаж	общественное	3.3

108.	тамбур	2 этаж	общественное	3.3
109.	тамбур	3 этаж	общественное	3.3
110.	тамбур	4 этаж	общественное	3.3
111.	тамбур	5 этаж	общественное	3.3
112.	тамбур	6 этаж	общественное	3.3
113.	тамбур	7 этаж	общественное	3.3
114.	тамбур	8 этаж	общественное	3.3
115.	тамбур	9 этаж	общественное	3.3
116.	тамбур	10 этаж	общественное	3.3
117.	тамбур	11 этаж	общественное	3.3
118.	Лифтовая шахта 1	техподполье	техническое	4.29
119.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.29
120.	Лифтовая шахта 1	2 этаж	техническое	4.29
121.	Лифтовая шахта 1	3 этаж	техническое	4.29
122.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.29
123.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.29
124.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.29
125.	Лифтовая шахта 1	7 этаж	техническое	4.29
126.	Лифтовая шахта 1	8 этаж	техническое	4.29
127.	Лифтовая шахта 1	9 этаж	техническое	4.29
128.	Лифтовая шахта 1	10 этаж	техническое	4.29
129.	Лифтовая шахта 2	техподполье	техническое	2.48
130.	Лифтовая шахта 2	1 этаж	техническое	2.48
131.	Лифтовая шахта 2	2 этаж	техническое	2.48
132.	Лифтовая шахта 2	3 этаж	техническое	2.48
133.	Лифтовая шахта 2	4 этаж	техническое	2.48
134.	Лифтовая шахта 2	5 этаж	техническое	2.48
135.	Лифтовая шахта 2	6 этаж	техническое	2.48
136.	Лифтовая шахта 2	7 этаж	техническое	2.48
137.	Лифтовая шахта 2	8 этаж	техническое	2.48
138.	Лифтовая шахта 2	9 этаж	техническое	2.48
139.	Лифтовая шахта 2	10 этаж	техническое	2.48
140.	Лестничная площадка 1	техподполье	общественное	2.1
141.	Лестничная площадка 1	1 этаж	общественное	3.12
142.	Лестничная площадка 1	2 этаж	общественное	3.12
143.	Лестничная площадка 1	3 этаж	общественное	3.12
144.	Лестничная площадка 1	4 этаж	общественное	3.12
145.	Лестничная площадка 1	5 этаж	общественное	3.12
146.	Лестничная площадка 1	6 этаж	общественное	3.12

147.	Лестничная площадка 1	7 этаж	общественное	3.12
148.	Лестничная площадка 1	8 этаж	общественное	3.12
149.	Лестничная площадка 1	9 этаж	общественное	3.12
150.	Лестничная площадка 1	10 этаж	общественное	3.12
151.	Лестничная площадка 1	11 этаж	общественное	3.12
152.	Лестничная площадка 2	1 этаж	общественное	4.42
153.	Лестничная площадка 2	2 этаж	общественное	4.42
154.	Лестничная площадка 2	3 этаж	общественное	4.42
155.	Лестничная площадка 2	4 этаж	общественное	4.42
156.	Лестничная площадка 2	5 этаж	общественное	4.42
157.	Лестничная площадка 2	6 этаж	общественное	4.42
158.	Лестничная площадка 2	7 этаж	общественное	4.42
159.	Лестничная площадка 2	8 этаж	общественное	4.42
160.	Лестничная площадка 2	9 этаж	общественное	4.42
161.	Лестничная площадка 2	10 этаж	общественное	4.42
162.	Лестничная площадка 2	11 этаж	общественное	4.42
163.	лестница	техподполье	общественное	4.32
164.	лестница	1 этаж	общественное	7.2
165.	лестница	2 этаж	общественное	7.2
166.	лестница	3 этаж	общественное	7.2
167.	лестница	4 этаж	общественное	7.2
168.	лестница	5 этаж	общественное	7.2
169.	лестница	6 этаж	общественное	7.2
170.	лестница	7 этаж	общественное	7.2
171.	лестница	8 этаж	общественное	7.2
172.	лестница	9 этаж	общественное	7.2
173.	лестница	10 этаж	общественное	7.2
174.	лестница	11 этаж	общественное	7.2
175.	техподполье	техподполье	техническое	160.1
176.	лоджия	2 этаж	общественное	4.5
177.	лоджия	3 этаж	общественное	4.5
178.	лоджия	4 этаж	общественное	4.5
179.	лоджия	5 этаж	общественное	7.5
180.	лоджия	6 этаж	общественное	7.5
181.	лоджия	7 этаж	общественное	7.5
182.	лоджия	8 этаж	общественное	7.5
183.	лоджия	9 этаж	общественное	7.5
184.	лоджия	10 этаж	общественное	7.5
185.	лоджия	11 этаж	общественное	7.5

186.	техпомещение	11 этаж	техническое	7.6
187.	насосная	техподполье	техническое	16.4
188.	кладовая	11 этаж	техническое	3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	3-й пусковой комплекс		
1.	Блок-секция 3, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Блок-секция 2, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
3.	Блок-секция 3, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
4.	Блок-секция 2, лифтовая	лифтовое	Вертикальный транспорт
5.	Блок-секция 3, техподполье, электропитовая	Электрооборудование ВРУ, ГРЩ 1, ГРЩ 2	Главные вводно-распределительные щиты
6.	Блок-секция 3, техподполье и надземная часть	электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
7.	Блок-секция 2, техподполье и надземная часть	электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
8.	Блок-секция 2, техподполье, насосная	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станций Wilo	Водоснабжение
9.	Блок-секция 3, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10.	Блок-секция 2, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11.	Блок-секция 3, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
12.	Блок-секция 2, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома	г. Симферополь, ул. Р.Люксембург, 27/50

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 319 665 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0010106:0000618
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РНКБ БАНК (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810540480002056
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трастовый Фонд» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Партнер»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102029559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 865 000,0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.10.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	Корректировка планировок 2-х встроенных нежилых помещений блок-секции №7 без внесения изменений в конструктивный раздел проекта	Раздел проектной документации «Архитектурные решения. Основной комплект рабочих чертежей 1.06-16-7-АР»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811961B41DC1403

Владелец: **ЖСК ПАРКОВЫЙ, Власов Дмитрий
Алексеевич, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 27.02.2018 по 27.03.2019